

Notulen: Bijzondere ALV 2024 “ZICHT OP TOEKOMST”
Huurdersvereniging Zuidwest-Friesland
Op 3 december 2024, 20.00 - De Treemter te Balk

Aanwezig: 17 belangstellenden waarvan 12 stemgerechtigde leden, 1 niet-lid en de 5 bestuursleden Leendert van Tuinen, Dini Bangma, Peter van Herp, Sake Mollema, Henk Spijker. Daarnaast aanwezig: mevr. Anneli Bouckaert- bestuurder Dynhus, leden van de Raad van Commissarissen de heren Emme Groot en Sjoerd Jan Oord. Nieuw Elan was vertegenwoordigd door dhr. Marc Kuipers en mevr. Andrea Evenhuis. Vanuit HV- Lemsterland waren de bestuursleden Anneke de Vries-van der Knoop, Saskia Brandsma en Betty Poepjes aanwezig.

1. Opening

De voorzitter heet alle aanwezigen welkom, meldt berichten van verhindering m.n. van mevr. Jolande Rezel van Dynhus. Daarna geeft hij een korte toelichting op de aanleiding van deze extra ALV en uitleg over de stemprocedure. Voor overdracht van de taken van Huurdersvereniging Zuidwest-Friesland aan Huurdersplatform Nieuw Elan is een 2/3 meerderheid van stemmen vereist

2. Programma en huishoudelijke zaken

Het verloop van de vergadering, pauze en verstrekking van consumpties, ook na de vergadering wordt toegelicht

3. Vaststelling agenda

Met de verplaatsing van de presentatie van Nieuw Elan naar vóór de pauze wordt de agenda vastgesteld.

4. Aanleiding voor de bijzondere Algemene Ledenvergadering

Aanleiding voor deze vergadering zijn de ontwikkelingen binnen het bestuur na de ledenvergadering in voorjaar 2024. Na de gestrande poging om samen met Huurdersvereniging Lemsterland een nieuwe huurdersvereniging te vormen wisten we alsnog twee nieuwe kandidaat-bestuursleden te werven, die kort daarna echter weer zijn afgehaakt. Daarbij kwam dat twee bestuursleden hebben aangegeven in

2025 voortijdig af te treden en twee bestuursleden zich in 2026 niet herkiesbaar stellen waardoor er uiteindelijk in 2026 slechts één bestuurslid zou overblijven. Vanuit de verantwoordelijkheid van het bestuur was er dus de noodzaak om te kijken naar alternatieven om de voortzetting van de belangenbehartiging voor huurders te waarborgen.

5. Mogelijke alternatieven.

Er is gekeken om taken geheel of gedeeltelijk uit te besteden en het aanstellen van een ambtelijk secretaris. Dit zou echter een enorme kostenpost met zich meebrengen en vereist nog steeds een bestuur met bestuurlijke verantwoordelijkheden.

Een andere optie was om onze leden/huurders over te laten gaan naar Huurdersvereniging Lemsterland. Omdat ook deze huurdersvereniging kampt met inzetbaarheid en opvolging van bestuursleden bood dit onvoldoende garantie voor continuïteit.

De beste vooruitzichten lagen in het overdragen van onze taken naar Huurdersplatform Nieuw Elan. Deze professionele organisatie vertegenwoordigt en ondersteunt meerdere huurders en huurdersverenigingen in dit deel van Friesland en Leeuwarden. Het bestuur heeft uiteindelijk gekozen om deze optie als voorstel in te dienen. Dit voorstel hebben we, met onze dilemma's en afwegingen, voorgelegd aan Anneli Bouckaert, directeur-bestuurder van Dynhus. Zij steunde dit voorstel en is met ons de verdere onderhandelingen met Nieuw Elan aangegaan. Hierbij is gekeken naar waar Nieuw Elan volgens beide partijen aan moet voldoen, wat de uitgangspunten en kernwaarden zijn, hoe ziet de betrokkenheid met en vertegenwoordiging van onze huurders er uit en op welke wijze heeft de huurder inbreng. Maar ook wat zijn de voorwaarden en kosten en ook belangrijk, afstemming met HV-Lemsterland.

6. Perspectief voor de toekomst.

Mevrouw Anneli Bouckaert, directeur-bestuurder van Dynhus gaf in haar toelichting aan dat, ook voor haar, deze ontwikkeling even slikken was. Dynhus staat de komende jaren voor grote en belangrijke opgaven, zoals het bouwen van 300 nieuwe woningen, verduurzaming en energieneutraal maken van bestaande woningen en daarbij de huren betaalbaar zien te houden. Ook de leefbaarheid vraagt om een

steeds grotere inzet. Omdat alles steeds complexer wordt is een 'professionele' huurdersvertegenwoordiging van groot belang. Haar ideaal is om beleid en besluitvorming tot stand te brengen samen met de HV's als vertegenwoordigers van de huurders. Dat vormt zo langzamerhand een tijdrovende zaak en vraagt om grote inzet, expertise en inzetbaarheid. Bewonersparticipatie op verschillende niveaus is in haar visie gewenst en noodzakelijk. Toch staat zij als bestuurder achter de keuze om met Nieuw Elan in zee te gaan. De voorzitter bedankt haar en geeft aan dat ook het voor het bestuur een moeilijke beslissing is geweest.

7. Presentatie Nieuw-Elan

Andrea Evenhuis licht in haar presentatie toe welke personen er bij Nieuw Elan werkzaam zijn, welke specialismen ze in huis hebben of kunnen inhuren, welke huurdersverenigingen zij vertegenwoordigen en hoe zij deze vertegenwoordigen, in welk overleg ze aan tafel zitten, hoe de stem van de huurders wordt opgehaald. Zij verrast eenieder met de mededeling dat lidmaatschap van Nieuw Elan voor leden/huurders van Huurdersvereniging Zuidwest-Friesland gratis gaat worden en inzet en bekostiging van Nieuw Elan wordt gedragen door Dynhus.

8. Voorstel overstap naar Nieuw-Elan.

Na de pauze legt de voorzitter uit dat HV-ZWF actief blijft tot de laatste ALV in het voorjaar van 2025. Wel worden met ingang van 1 januari 2025 alle taken overgedragen aan Nieuw Elan. De tijd tussen 1 januari en de laatste ALV wordt gebruikt voor een warme overdracht van dossiers en kennis, afbouw van de vereniging zoals opzeggen lidmaatschappen en abonnementen en bericht naar alle overlegpartners over deze overstap.

De vraag vanuit de zaal over passend toewijzen wordt doorverwezen naar Dynhus.

9. Overstap - procedure en werkwijze.

In de ALV in het voorjaar zal het bestuur verantwoording afleggen voor de afhandeling van de overdracht van taken en formeel de opheffing van de huurdersvereniging aankondigen. Ook zal uitleg worden gegeven over bestemmingen van financiële baten, hierover krijgen de leden gelegenheid tot inspraak.

10. Instemming overstap naar Nieuw Elan

Er volgt een stemming door middel van stembriefjes. De uitgebrachte stemmen worden geteld door de secretaris Dini Bangma en mevrouw Leny Mollema, er zijn 18 stemmen uitgebracht waarvan 1 onthouding, 1 tegen en 16 stemmen vóór, daarmee is het voorstel met een ruim voldoende meerderheid aangenomen.

11. Rondvraag.

Emme Groot, voorzitter van de Raad van Commissarissen en vertegenwoordiger namens de huurdersvereniging, vraagt het woord. Hij heeft het hele proces meegemaakt met het zoeken naar nieuwe bestuursleden, het is een algemeen maatschappelijk fenomeen dat er geen animo meer is om als vrijwilliger bestuurstaken op je te nemen. Hij betreurt het dat het samengaan met Huurdersvereniging Lemsterland niet is doorgegaan. Het is een groot goed dat er vertegenwoordiging vanuit de huurders zélf komt, de samenwerking was prima. Hij spreekt zijn waardering uit voor het feit dat wij de vertegenwoordiging professioneel willen doen en overdragen naar Nieuw Elan.

Er zijn geen verder vragen voor de rondvraag.

12. Sluiting.

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun aanwezigheid en het vertrouwen en steun voor het ter stemming gebrachte voorstel.