

## **NOTULEN: ALV - HV- Zuidwest-Friesland 2024**

### **1. Opening**

De voorzitter kon 33 van de 2200 genodigde huurders van Dynhus welkom heten op deze algemene ledenvergadering 2024. In het bijzonder de inleiders van deze avond, vertegenwoordigers van de Raad van Commissarissen en een delegatie van Huurdersvereniging Lemsterland. Er waren acht afmeldingen.

### **2. Programma en huishoudelijke zaken**

Na een korte voorstelronde en toelichting op het verloop van de avond wordt gevraagd om persoonlijke huurdersaangelegenheden in de pauze of na de vergadering te bespreken met medewerkers van Dynhus.

### **3. Mededelingen/ ingekomen stukken**

Er zijn geen nadere mededelingen of ingekomen stukken.

### **4. Vaststelling agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld

### **5. DYNHUS – Introductie – Organisatie – Opgaven**

Middels een interview door Dini Bangma wordt mevr. Anneli Bouckaert, directeur/bestuurder Dynhus, geïntroduceerd. Zij is sinds december 2023 in dienst en vertelt over haar vorige werkkringen, persoonlijke achtergrond en ervaringen toe nu toe bij Dynhus.

Bij uitvoering van haar taken richt zij zich met name op vragen voor de langere termijn. Moeten we bv nu wel of niet bijbouwen i.v.m. de verwachte vergrijzing. Bij een veranderde woonbehoefte zal in de toekomst eerder gekeken moeten worden naar verhuizen naar een geschikte woning i.p.v. aanpassen van de bestaande woning. De speerpunten zijn gericht op de toekomstige woningvoorraad, Duurzaamheid, Wonen Zorg & Welzijn en Langer Thuis.

Op vragen uit de zaal werden de volgende antwoorden gegeven:

- Bij project wordt zeker gekeken naar aannemers uit de regio!
- Met ruim 500 wooneenheden heeft Dynhus aandacht voor en volgt zij het project "restwarmte van de Campina te Workum!

#### **Introductie mevr. Jolande Rezel – manager Klant en Thuis Dynhus.**

Zij is sinds december 2023 in dienst bij Dynhus en ook zij vertelt over haar vorige werkring en persoonlijke achtergrond. Als manager Klant en Thuis gaat zij over verhuur, de huurders en wat er in en om huis gebeurt, zoals reparaties,

verhuizingen, wijkbeheer en leefbaarheid. Dit doet zij met een team van 20 medewerkers.

#### **Presentatie Luuk van der Wal, leefbaarheidsregisseur Dynhus.**

Hij is nu 2 jaar werkzaam bij Dynhus in deze functie. In de toelichting op zijn taken en werkzaamheden geeft hij als voorbeelden: Huisvesting bijzondere doelgroepen en het project Weer Thuis. Voor 2025 zijn er afspraken en verplichting van overheidswege om 30% van de vrijkomende woningen toe te wijzen aan speciale doelgroepen. Hiervoor onderhoudt hij o.a. contact met de gemeenten, politie, De Kear, Alliade Thuiszorg en Sûver Thús. Medewerkers van Dynhus komen gemiddeld eens per jaar bij huurders aan huis voor onderhoud of andere zaken en zijn daardoor een herkenbaar gezicht in de wijk en hebben daarbij een belangrijke signaleringsfunctie. Bij Dynhus werken twee wijkbeheerders, één voor de omgeving Balk/Workum, de andere voor de omgeving Sint-Nicolaasga/Lemmer in overleg met de leefbaarheidsregisseur.

### **6. Inleiding "Sociaal Cement in de Buurt" – hoe doen we dat?**

Dhr. Gerlof Born – Senior Beleidsadviseur Wonen "De Fryske Marren" vertelt over zijn eigen afkomst, ervaringen en het belang van sociale binding in wijk, buurt en dorp o.a. doormiddel van dorpsfeesten, aanwezigheid van een school, dorps huis en verenigingsleven. De sterk veranderende samenleving heeft een grote invloed op leven op het platteland. Voorzieningen verdwijnen en de maatschappij wordt ingewikkelder. Sociale tweedeling geeft mensen het gevoel dat ze minder meetellen of mee kunnen doen en er is minder vertrouwen in de overheid. Dat alles zorgt voor afbrokkelend sociaal cement, binding in en met de buurt. Daar ligt een grote taak voor landelijke en regionale overheden. De voorzitter bedankt Gerlof Born. Het wordt steeds lastiger om in contact te komen met nieuwe bewoners in de buurt o.a. door cultuurverschillen en taalbarrières. Door individualisering en gebrek aan contact wordt het ook steeds moeilijker om elkaar aan te spreken. Het is niet alleen belangrijk dat je wéét wie er naast je woont maar ook dat je ze kent! Als dank voor zijn presentatie wordt dhr. Born een cadeaubon toegezegd.

### **7. Notulen ALV 2023 - deze worden, onder dankzegging, ongewijzigd goedgekeurd.**

## **8. Bestuurlijke jaarverslag 2023**

Onderzoek n.a.v. de voornemens om samen met HV-Lemsterland één gezamenlijke nieuwe huurdersvereniging te vormen heeft tot de conclusie geleid alsnog door te gaan als twee zelfstandige HV's. Op inhoudelijke zaken is er goed overleg en onderlinge afstemming. Bij alle overleggen die Dynhus en alle huurders aangaan zijn we gemeenschappelijk vertegenwoordigd.

Met meerdere HV's uit het gebied Zuidwest Friesland is de Federatie van Friese Huurdersorganisaties opgericht om zo een belangrijkere speler te zijn in overleg met o.a. de Provincie. Onze voorzitter is tevens bestuurslid van deze FFH.

De HV heeft 1 á 2 maal per jaar overleg met de Raad van Commissarissen en is betrokken bij benoeming van leden van de RvC en bij selectie en benoeming van de nieuwe directeur-bestuurder Anneli Bouckaert.

Als HV nemen we deel aan een aantal werkgroepen zoals duurzaamheid (bv restwarmte Friesland Campina te Workum).

Samen met alle Friese HV's hebben we deelgenomen aan het woonlastenonderzoek door Rigo. Dynhus kom daarin zeer gunstig naar voren t.o.v. het provinciale beeld.

Als lid van de Woonbond is er periodiek overleg met de regionale HV's en noordelijke stakeholders en laten we ons bijscholen via webinars.

## **9. Financieel jaarverslag 2023 - begroting 2024**

De presentatie en toelichting op de cijfers door de penningmeester geven een helder beeld van de geldstroom en middelen van de vereniging. De inkomsten van de Huurdersvereniging dalen gestaag doordat nieuwe/jongere huurders geen lid meer worden. Desondanks wordt het jaar 2023 met een positief saldo afgesloten.

## **10. Verslag kascommissie**

De kascommissieleden Mevr. Pentenga en Dhr. Hoekstra, verklaren dat de zaken prima op orde waren en hebben het financiële jaarverslag 2023 dan ook goedgekeurd. Met dank aan beiden.

Als nieuwe leden voor de kascommissie stellen dhr. Peter Vessies en mevr. Jelske Stegenga zich beschikbaar en dhr. Jan Bremer als reservelid.

## **11. Dechargering penningmeester en bestuur voor beleid 2023**

Na bespreking van en toelichting op het bestuurlijk- en het financieel jaarverslag verleent de vergadering het bestuur decharge voor het gevoerde beleid over 2023.

## **12. Bestuursverkiezingen**

In afwachting van de beoogde totstandkoming van een gezamenlijke HV is het bestuur van HV Zuidwest-Friesland de afgelopen jaren geslonken van 7 naar 5 leden. Met de ontstane situatie waarin we zelfstandig blijven zijn we weer op zoek naar nieuwe bestuursleden! De voorzitter doet hiertoe een oproep met verwijzing naar de korte profielschets met aanmeldingsformulier die op tafel liggen.

Dhr. S. Mollema stelt zich herkiesbaar voor een 3e termijn en wordt unaniem herkozen.

## **13. Toekomstperspectief HV- Zuidwest-Friesland**

Het bestuur bestaat uit vrijwilligers (op leeftijd) en vraagt om vervanging en versterking. Het bestuur ziet daarbij drie mogelijke perspectieven voor de toekomst van de HV.

1. Als bestuurlijke organisatie waarbij het bestuur alleen beleid uitzet en uitvoering daarvan wordt uitbesteedt aan een professionele organisatie.
2. Behartiging van huurdersbelangen helemaal overdragen aan een professionele organisatie zoals Nieuw-Elan of de Bewonersraad. Waarbij de huurdersvereniging dan wordt opgeheven.
3. Als huidige zelfstandige HV beroep doen op en inhuren van menskracht en expertise, bijvoorbeeld secretariael, als ondersteuning van het bestuur. Dit vraagt dan wel om een andere vorm van financiering van de HV.

De tweede optie heeft de voorkeur! Zowel de eerste als de derde optie vereisen nog steeds een bestuur met voldoende menskracht, expertise en inzetbaarheid.

**14. W.v.t.t. k.** – bij dit punt zijn geen verdere zaken naar voren gebracht

**15. Rondvraag** - ook de rondvraag levert geen verdere vragen op

**16. Sluiting** - De voorzitter bedankt de aanwezigen en nodigt eenieder uit voor een drankje en hapje. Hiermee wordt de vergadering om 22.03 uur afgesloten.