

NOTULEN JAARVERGADERING HV ZUIDWEST-FRIESLAND - 24 MEI 2022

Locatie: Sint Nicolaasga – Zalencentrum St.Nyk

Aanwezig:

- Voltallig Bestuur Huurdersvereniging Zuidwest Friesland
- Vertegenwoordiging HV- Lemsterland

Berichten van verhindering:

- Emme Groot – Vertegenwoordiger Raad van Commissarissen namens HV-ZWF
- W. Stoelwinder, M. van der Goot, J. Kerkhoven, P. Visser en Y. Slik.

1. Opening

Voorzitter Leendert van Tuinen heet eenieder welkom, met name dhr. Aart Rekers - directeur/bestuurder, dhr. Roelof Wielenga - Manager Klant & Wonen, mevr. Anja Roos - Raad van Commissarissen en bestuur van huurdersvereniging Lemsterland.

2. Mededeling

Johannes Veltman van de kascommissie is verhinderd

3. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken

4. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld en de het programma van de avond wordt door de voorzitter toegelicht.

5.

6. Presentatie Dynhus

- Dhr. Aart Rekers directeur/bestuurder van Dynhus stelt zich voor en schetst in het kort de geschiedenis van de woningcorporaties vanuit het verleden naar het heden en hoe hij Dynhus zichtbaar en als een thuis voor de huurder wil laten zijn, met als kerndoelen van de corporatie beschikbaarheid, betaalbaarheid en leefbaarheid. Belangrijke factoren voor de toekomst zijn krimp en verduurzaming. Dynhus wil op deze gebieden proactief handelen.

- Dhr. Roelof Wielenga geeft een presentatie van wat Dynhus concreet doet, en wat de doelen en plannen zijn. Zoals gebiedsgericht werken met gebiedsteams die elke dag in contact staan met de huurders. Daarna volgt een ambitieus programma met projecten voor een corporatie met uiteindelijk ca. 3800 woningen.
- Antwoorden op vragen vanuit de zaal luidden:
 - o Het vraagt veel tijd en aandacht om het tempo bij te houden van alle regelverandering. Zoals net bekend is geworden dat vanaf 2026 vervanging van Cv-ketels moet gebeuren middels een hybride ketel.
 - o Per 1 juli worden in alle woningen rookmelders geplaatst, huurders worden hierover geïnformeerd.
 - o De hoop is dat de installatie van zonnepanelen aan de Dobbeleane winter 22/23 kan worden afgerond. Door personeelsgebrek is echter vertraging ontstaan.
 - o Er is controle op de uitvoering Cv-onderhoud door derden wanneer het interval van 2 naar 3 jaar gaat. Contractpartners zijn Breman of Energiewacht. Door de Corona is er wel achterstand ontstaan.
 - o Cv-ketels gaan over het algemeen tussen de 20 en 25 jaar mee voor vervanging.
- De voorzitter dankt de beide heren van Dynhus voor hun presentatie en toelichting.

7. Bestuurlijk jaarverslag 2021

- De voorzitter geeft de volgende toelichting:
 - o Een speerpunt was het werven van nieuwe leden. De belactie van de vrijwilligers heeft een aantal nieuwe leden opgeleverd. Door een administratieve hobbel, die inmiddels is opgelost, was invoering in het systeem van de corporatie niet mogelijk. Dit had wel een lichte derving aan contributie-inkomsten tot gevolg. Aangegeven wordt dat bij het aangaan van het huurcontract direct gevraagd worden of je lid wilt

worden. Nieuwe huurders krijgen een antwoordkaart mee, als ze die niet invullen kunnen we dat niet nagaan. Je mag mensen niet automatisch lid maken. Samen met de huurdersvereniging Lemsterland zoeken we naar wegen om het proces van lid maken eenvoudiger te maken.

8. Financieel jaarverslag

- Penningmeester Henk Spijker geeft een toelichting op de financiën van 2020 waar duidelijk is dat onze inkomsten zijn gedaald doordat we minder leden hebben. Daarna volgt het financieel jaarverslag 2021 en de begroting 2022. Vanuit de zaal zijn er geen vragen of opmerkingen.

9. Verslag kascommissie/benoeming nieuwe leden.

- De kascommissie laat helaas verstek gaan door eerdergenoemde verhindering en autopech van dhr. S. Oosterbaan. De voor akkoord getekende verklaringen van beide leden worden door de voorzitter ter inzage voorgelegd.
- Mevr. Silvia Pentenga en dhr. Philipus Hoekstra bieden zich aan als nieuwe leden voor de kascommissie. Beiden worden met applaus aangesteld.

10. Dechargingering.

- Aan zowel penningmeester als bestuur wordt decharge verleend voor het gevoerde beleid over de jaren 2020 en 2021 en ingestemd met de begroting 2022.

11. Bestuursverkiezing

- Door de door Corona doorgeschoven jaarvergadering 2020 wordt Sake Mollema met terugwerkende kracht herkozen als bestuurslid, ook Peter van Herp wordt herkozen voor een tweede termijn.

12. De toekomst van de HV.

- Er is een werkgroep gevormd met twee bestuursleden uit HV Lemsterland en twee bestuursleden uit HV Zuidwest Friesland

om te kijken en werken aan de toekomst van beide HV's. Behalve naar bestuursleden wordt er dringend gezocht naar vrijwilligers, ook voor deeltaken. In het najaar van 2022 inventariseren we de uitkomsten en gaan we ons beraden op vervolgstappen.

- Net als de slogan op de uitgedeelde tasje sprak de voorzitter zijn hoop uit dat ook deze boodschap met zijn visie over de toekomst van de huurdersvereniging goed overkwam.
- Uit de zaal kwamen verschillende suggesties voor wat te doen om meer leden te werven. Met name om jongeren op een hun aansprekende manier te benaderen.

13. Wat verder ter tafel komt

- Hier waren geen agendapunten voor aangedragen.

14. Rondvraag:

- Op individuele vragen vanuit de zaal over woningtoewijzing en tuinonderhoud kan en mag Dynhus niet ingaan. Huurders zijn vrij om ook zelf hun burens aanspreken op tuinonderhoud.
- Het uitdelen van een regenton door de gemeente lijkt een goed idee om in de zomer het watertekort tegen te gaan.
- Het plaatsen van schuttingen kan vanaf nu geregeld worden via de corporatie, tegen betaling van een maandelijks bedrag aan servicekosten.
- Het streven is het zonnepanelenproject zo snel mogelijk af te ronden. Over het plaatsen van zonnepanelen op appartementsgebouwen wordt gezocht naar passende oplossingen.
- Voor het plaatsen van zonnepanelen is het vernieuwen van de dakpannen in principe niet nodig

15. Sluiting van de vergadering.

- De voorzitter bedankt eenieder voor de aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering om 22.15 uur.
- Hierna volgt nog een informeel samenzijn met een drankje en een hapje.