

# **HUURDERSVERENIGING ZUIDWEST-FRIESLAND**

(opgericht 13 december 2007)

**NOTULEN - jaarvergadering op woensdag 17 april 2019 - 20.00 uur.**

**Locatie “De Klameare” te Workum**

---

## **1. Opening**

De voorzitter heet iedereen welkom, er zijn drie afmeldingen

## **2. Mededelingen**

Er zijn een aantal afmeldingen welke worden opgenoemd

## **3. Agenda**

De heer Wout Stoelwinder wil graag punt 10 omdraaien met punt 8. Dit verzoek wordt gehonoreerd.

## **4. Notulen jaarvergadering 2018**

Punt 12, voorstel tot wijziging locatie ledenvergadering, heer Wout Stoelwinder wijst de vergadering er op dat er een statutenwijziging zou moeten plaatsvinden voordat het huidige bestuur de locatie van de ledenvergadering mag veranderen.

Punt 8, staat een foute voorletter, moet zijn mevr. G.Stegenga i.p.v. J. Stegenga.

## **5. Bestuurlijk Jaarverslag 2018**

Het verslag wordt besproken en de volgende punten worden uitgelicht:

- Er wordt gesproken over energietransitie, wat betekent dat precies? Dit wordt toegelicht als de overstap van fossielebrandstof (kolen, olie en gas) naar CO2 vrije energiebronnen voor verwarming en verlichting en op termijn aardgasvrij.
- De Prestatie Afspraken, het bestuur van de huurdersvereniging acht het zinnvoller de afspraken voor meerdere jaren te maken i.p.v. jaarlijks. Op de website van de corporatie en op die van de gemeente kan een ieder de Prestatie Afspraken bekijken.
- Energiecoaches, het bestuur vindt het belangrijk dat die er komen, het is vooral een taak voor de corporatie en de gemeente te zorgen dat ze er komen en dat er ook financiering voor de opleiding komt.
- Bestuurslid Peter van Herp werd gekozen i.p.v. herkozen
- Er volgt een toelichting gegeven over de werking van het Friese Huurderssteunpunt.

## **6. Financieel Jaarverslag 2018**

Een aantal punten worden toegelicht:

- De uitgavenposten bestuurskosten, drukwerk en advertentie zijn gestegen. Met name door het vele overleg i.v.m.de aanloop naar de fusie.
- De fusie en mogelijk samengaan van de twee huurdersverenigingen kan leiden tot daling van de post Woonbondcontributie.

- Het jaarlijks uitgebrachte blad Samen Wonen zou misschien digitaal kunnen. Dit wordt voorgelegd in het overleg met de fusiecorporatie.
- De verzending van de Huurwijzer aan alle leden is beëindigd. Vanwege de waardering voor het blad wordt gekeken naar een digitale Huurwijzer. Dit is moet een initiatief van de Woonbond zijn. Er wordt onderzocht of de digitale nieuwsbrief van de Woonbond breder verspreid kan worden. De voor huurders belangrijke zaken zijn terug te vinden op de website van de huurdersvereniging.
- De extra kosten die de huurdersvereniging maakt i.v.m. de fusie worden volledig (terug)betaald door de corporatie. Deze kostenposten worden gedeeld met de huurdersvereniging Lemsterland en Lyaemer Wonen.

## **7. Verslag Kascommissie**

De kascommissie bestaande uit mevr. G. Stegenga en de heer J. Veltman, heeft het verslag akkoord bevonden en decharge verleend, waarvoor dank.

De heer S. Oosterbaan uit Workum zal mevr. Stegenga vervangen

PAUZE

Op verzoek van dhr. Stoelwinder wordt eerst punt 10 van de agenda besproken.

## **10. Ontwikkelingen tav de fusie tussen Zuid-West Friesland en Lyaemer Wonen**

Het verloop van het traject.

- Half maart is er gevraagd om instemming door de besturen van de corporaties
- Op 15 april 2019 heeft onze achterban, de huurders van Wonen Zuid West Friesland op een speciaal belegde vergadering in Koudum met meerderheid ingestemd met de voorgenomen fusie. De vergadering ging op één onthouding na akkoord met het instemmingsvoorstel.
- Afgesproken is dat de huren bevroren worden tot 1 jaar na de fusie, dat is 2024. De heer Wout Stoelwinder heeft een vraag over de huurbevrozing in Lemmer, de huren daar liggen gemiddeld hoger dan bij WZF, als Lemmer ook gaat bevroren betaald Zuid-West Friesland de kosten. Antwoord: De huurdersvereniging heeft de toezegging betrokken te worden bij het harmonisatie van de huurverschillen en zal toezien dat de huurders van WZF daarbij niet benadeeld worden.
- De huurdersvereniging zal minimaal één keer per jaar de realisatie van de fusie evalueren door monitoring van het proces en de gemaakte afspraken.
- Zowel de OR van de personeelsgeleding Zuid West Friesland als de vakbonden hebben ingestemd met de fusie.

## **8. Bestuursverkiezingen**

- Mevrouw J. Kanninga treedt af
- Heer H. de Jong treedt af
- Heer P. de Jong wil zijn mandaat met één jaar verlengen, de vergadering gaat akkoord

- Heer H. Spijker wordt voorgedragen als de nieuwe penningmeester, de vergadering gaat akkoord.
- Mevrouw A. Hellemons-de Graan wordt voorgedragen als nieuwe secretaris, de vergadering gaat akkoord.
- Heer L. van Tuinen - voorzitter, wordt herkozen
- Mevr. D. Bangma – vice voorzitter, wordt herkozen

Mevrouw Kanninga en heer H. de Jong worden bedankt voor hun inzet en ontvangen daarbij bloemen en cadeaubon.

## **9. Bestuurlijke speerpunten en huurverhoging 2019**

- Er zal een voorstel gedaan worden aan de corporatie om voor iedere woning een bijdrage te ontvangen voor de Huurdersvereniging. Nu krijgt de huurdersvereniging 0,50 per lid, zo profiteren de niet-leden van de betalende leden.
- De huurdersvereniging steekt in op een gemiddeld\_inflatievolgende huurverhoging voor 2019, dat zal 1,4 á 1,6% zijn.

## **11. Wat verder ter tafel komt:**

- Graag communiceren aan de leden of de Huurwijzer digitaal verkrijgbaar zal zijn.
- Graag een mail om te attenderen dat er een mededeling op de site staat.
- Kunnen bewoners/buurt invloed uitoefenen op het toewijzen van woningen? Nee, dat kan niet. Ook kan de corporatie geen huurders weren.
- In Workum is de eerste paal geslagen voor het project Doltewâl en er zijn al inschrijvingen. In 2021 worden de duplexwoningen daar gesloopt.

## **12. Rondvraag**

- Deze levert geen vragen op vanuit de vergadering

## **13. Sluiting**

- De vergadering sluit om 21.30.
- Het bestuur biedt de blijvers nog een hapje en een drankje aan