

Voor de Huurdersvereniging was het een jaar met een bijzonder volle vergaderagenda. Allereerst door ...

### **De fusie**

Het voornaamste aandachtspunt voor de Huurdersvereniging was de voorgenomen fusie tussen de woningbouwcorporaties Wonen Zuidwest Friesland en Lyaemer Wonen. Het voornemen tot fuseren is genomen in begin 2018. Dit was een zware en verantwoordelijke taak voor de beide huurdersverenigingen aangezien die bestaan uit uitsluitend vrijwillige bestuursleden.

Wij hebben zelf als bestuur frequent overleg gevoerd met de corporaties, veel advies ingewonnen en ons daarbij laten begeleiden door Maarten Groen, als adviseur van de Woonbond. Na een intensieve interne discussie over de voor- en nadelen van een eventuele fusie, en hoe de belangen van onze huurders zo goed mogelijk te behartigen en ook kijkend naar de toekomst van onze corporatie, was het tijd het oordeel van de leden te vragen, zowel voor ons als voor onze zustervereniging Huurdersvereniging Lemsterland.

In drie voorlichtingsavonden hebben we de fusie toegelicht en onze kennis en ervaringen gedeeld. Deze avonden zijn gehouden in Workum, Balk en Sint Nicolaasga. Deze bijeenkomsten zijn in samenwerking met de beide corporaties georganiseerd. De beiden directeurs Jan Huisman en Aart Rekers namen het deel voor de pauze voor hun rekening en de huurdersverenigingen het deel na de pauze. Onze woordvoerder en adviseur Maarten Groen van de Woonbond presenteerde en leidde de discussie. Tenslotte raadpleegden wij onze leden op een bijeenkomst gehouden op 15 april 2019 in Koudum en hebben onze leden kunnen stemmen over het fusievoorstel. Na een uitvoerige discussie hebben de leden met de fusie ingestemd. Daarmee kregen wij als bestuur groen licht om door te gaan met het fusie-traject en hebben ook ingestemd met de fusie van beide corporaties. Het besluit van de leden en het bestuur werd aan de corporatie medegedeeld.

### **Ledenvergadering 2019**

Op 17 april vond de jaarlijkse Ledenvergadering te Workum plaats, wij namen afscheid van twee bestuursleden, de secretaris Judith Kanninga (niet herkiesbaar) en de penningmeester Hielke de Jong (niet herkiesbaar). Beiden zijn uitgebreid bedankt voor hun jarenlange vrijwilligers werk door de voorzitter en ontvingen een cadeaubon en bloemen. Bestuurslid Dini Bangma en de voorzitter Leendert van Tuinen werden herkozen voor hun tweede periode van vier jaar. De leden kozen twee nieuwe bestuursleden, Ans Hellemons, zij wordt de secretaris en Henk Spijker, hij neemt de taak van penningmeester op zich. Piet de Jong, ledenwerving, werd op zijn eigen verzoek voor de periode van nog één jaar herkozen. Hij had de wens te kennen gegeven te blijven tot de fusie officieel rond is. Daarna zijn de huurders nogmaals bijgepraat, op 22 april 2019 te Balk en op 8 mei 2019 te Sint Nicolaasga, helaas waren hier maar weinig belangstellenden aanwezig. Deze opzet zal dus opnieuw moeten worden bekeken.

### **Bevestiging fusie en afscheid Jan Huisman**

Het nieuwe bestuur heeft zich gedurende de rest van 2019 intensief met de fusie beziggehouden. Eind december hebben alle betrokkenen officieel getekend. Dat was het moment dat de bestuurder van Zuidwest Friesland officieel afscheid nam. De huurdersvereniging werd uitgenodigd door de oud-directeur voor een persoonlijk afscheid door middel van een etentje. Dat gebaar heeft het bestuur zeer gewaardeerd. Jan Huisman blijft tot halverwege 2020 betrokken bij de corporatie in een adviserende rol.

## **Wat deed de Huurdersvereniging nog meer aan overleg**

Wij waren vertegenwoordigd bij de noordelijke Provinciale bijeenkomsten van de Woonbond. Wij hadden de jaarlijkse overleggen bij de gemeente De Fryske Marren, vertegenwoordigd door de secretaris en in de gemeente Súdwest-Fryslân, vertegenwoordigd door de voorzitter over de prestatieafspraken.

Er is regelmatig overleg met de Samenwerkende Friese Huurdersorganisaties wat o.a. geresulteerd heeft in het oprichten van een portaal, het Fries Huurderssteunpunt, een platform waar huurders informatie kunnen vinden voor een (financieel) steuntje in de rug. Onze voorzitter van Tuinen is vanaf juni tevens voorzitter geworden van deze samenwerkende Friese Huurdersbelangen Organisatie.

In kader van geld- en schuldproblematiek van bewoners van haar gemeente heeft De Fryske Marren een werkgroep armoedebestrijding ingesteld waarin we vertegenwoordigd worden door onze secretaris Ans Hellemons. Als eerste product is hierdoor een “Wegwijzer Geld” gemaakt. Daarnaast wordt gewerkt aan een “gereedschapskoffer” met tools om mensen met geldzorgen- of problemen te helpen. Ook nemen we deel aan de werkgroep duurzaamheid bij de gemeente Súdwest-Fryslân. De vorig jaar opgerichte Provinciale klachtencommissie is vanaf januari operationeel en bewijst haar nut.

Daarnaast waren we betrokken bij de reguliere zaken zoals begroting en jaarverslag van de corporatie, besprekingen over huurontwikkelingen, plannen van de corporatie, ontwikkelingen en voortgang in het fusietraject.

## **De boog kan niet altijd gespannen zijn**

Gerlof Born, beleidsadviseur Wonen bij De Fryske Marren heeft in het najaar een excursie georganiseerd naar Amsterdam voor diverse stakeholders zoals corporaties, huurdersverenigingen en ambtenaren uit de regio De Fryske Marren. Een deel van ons bestuur alsmede oud-voorzitter Wout Stoelwinder was daarbij uitgenodigd. Hierbij werd Museum Het Schip bezocht onderdeel van een wooncomplex met sociale huurwoningen van woningbouwcorporatie “Eigen Haard”. Naast een toonvoorbeeld van de architectuurstijl Amsterdamse School ook een mooi voorbeeld hoe dit monument behouden en geschikt kan blijven voor huurders. Tevens bezochten wij Communautaire Gemeenschap Oudezijds 100, waar sociaal zwakkeren opgevangen worden en ook (tijdelijk) kunnen wonen. Het derde onderdeel betrof een bezoek aan een project van de wooncorporatie Rochdale waar studenten en statushouders op een soort campus, samen gehuisvest zijn in containerwoningen. De dag werd afgesloten met een drankje en een hapje. Een uitstekende manier om met elkaar van gedachten te wisselen over wat ons allen bezighoudt, sociale woningbouw, alternatieve woonvormen en hoe personen met specifieke problematiek onderdak kan worden geboden.

---

Bestuursamenstelling 2019 en rooster van aftreden.

Voorzitter	Leendert van Tuinen te Workum, aftredend 2023
Vicevoorzitter en notulist	Dini Bangma te Balk, aftredend 2023
Penningmeester	Henk Spijker te Balk, herkiesbaar in 2023
Financiën en verzekeringen	Peter van Herp te Workum, herkiesbaar in 2022
Bouwzaken	Sake Mollema te Sint Nicolaasga, herkiesbaar in 2021
Ledenwerving	Piet de Jong, te Balk, aftredend in 2020
Secretaris	Ans Hellemons te Balk, herkiesbaar in 2023

Balk, 6 maart 2020

Huurdersvereniging Zuidwest-Friesland